

И Т О Г И

работы Правления Товарищества в 2019 году:

1. Обеспечена безаварийная эксплуатация общего имущества собственников жилья.
2. У ТСЖ «Кедр» нет текущих задолженностей перед поставщиками коммунальных ресурсов. Оплаты услуг подрядчиков и труда работников производились в срок.
3. В июле проведено годовое обслуживание лифтов, обеспечившее готовность к проведению работ по продлению эксплуатации лифтов. Продлен договор обязательного страхования от несчастных случаев на лифтах.
4. В июне проведено обязательное техническое освидетельствование лифтов. По его результатам продлен разрешенный срок эксплуатации всех лифтов на 1 год.
5. Возникающие в течение года неисправности лифтов оперативно устранялись. В 2019 г. не было простоев лифтов продолжительностью более одних суток.
6. В июне в ФБУ «Ростест-Москва» выполнена очередная плановая поверка комплекта манометров (10 шт.) и биметаллических термометров (3 шт.) из состава общедомовых узлов учета.
7. В октябре выполнены работы по промывке и гидравлическим испытаниям систем отопления, проведен комплекс работ по подготовке к отопительному сезону 2019-2020 гг. и своевременному запуску систем отопления домов.
8. В июле проведены гидравлические испытания внутреннего пожарного водопровода и его элементов, техническое обслуживание систем незадымляемости домов, в процессе которого устранена неисправность дистанционного запуска вентилятора в корп.2.
9. В мае ТСЖ «Кедр» успешно прошло плановую проверку «Ростехнадзором» по вопросам эксплуатации лифтов.
10. В 2019 г. в связи с истекшим межповерочным интервалом, поверены счетчики в 26 квартирах. Не оборудована счетчиками воды и электроэнергии 1 квартира № 48 в корп.3.
11. В декабре проведена плановая проверка правильности подаваемых показаний индивидуальных счетчиков воды и техническое состояние сантехнического оборудования. Выявлены неисправные приборы учета, которые были оперативно заменены собственниками.
12. Проведены плановые осмотры оборудования домов (весенний и осенний общие осмотры жилого фонда, ежемесячные осмотры состояния общего имущества (показаний квартирных электросчетчиков, освещенности помещений, исправности общедомовых коммуникаций). По их результатам проводилось комплексное планирование текущего ремонта оборудования и устранение выявленных недостатков в вопросах эксплуатации домов.
13. Случаев производственного травматизма и существенного повреждения имущества не было.
14. Выполнены работы по благоустройству придомовой территории. В мае на клумбах и придомовой территории высаживались цветы и кустарники.
15. Своевременно производилась актуализация информации в ЕИАС ЖКХ, АИС ГЖИ, ГИС ЖКХ и ИС Реформа ЖКХ и тсж-кедр.рф.
16. В связи с изменением законодательства произведены доработки комплекса программного обеспечения по бухгалтерскому учету.
17. Лифтёры ТСЖ, управляющий и председатель правления прошли обязательное обучение по электробезопасности в УДПО «Профессионал» и по эксплуатации лифтов в ЧУ ДПО «СП Лифтек».

18. В декабре заменены металлические входные двери в МКД.
19. В ноябре выполнены работы по герметизации межпанельных швов наружных стен.
20. В июне выполнены работы по капитальному ремонту лифта № 30944 грузоподъемностью 650 кг в корпусе 3.
21. В августе заменены деревянные элементы 4 лавочек на придомовой территории.
22. 28 декабря перед подъездами были **установлены праздничные ёлки**. Дети украсили их игрушками и светящимися гирляндами.
23. 29 декабря **проведен детский праздник** с приглашением Деда Мороза и Снегурочки.
24. Выполнены эксплуатационные **заявки** жителей ТСЖ:
 - сантехником - **84**
 - электриком - **81**
 - лифтерами - **152**
 - ремонт домофонов - **19**
 - разные (неисправность вентиляции, замена пружин на дверях, ремонт доводчиков) - **7**
25. По заявкам собственников **заменены, вышедшие из строя 4** квартирных электросчётчика.

Планы Правления Товарищества на 2020 год:

1. **Обеспечить безаварийную эксплуатацию общего имущества собственников жилья.**
2. **Обеспечить готовность к зимней эксплуатации домов в зимний период 2020-2021 годов.**
3. Провести с составлением Актов весенний и осенний общие **осмотры жилого фонда**, ежемесячные осмотры состояния общего имущества.
4. Продлить **ресурс эксплуатации лифтов**, проведя их своевременное техническое обслуживание и ремонт.
5. Провести ежегодное освидетельствование лифтов.
6. Провести **обслуживание систем пожарной сигнализации**, оповещения о пожаре и дымоудаления.
7. Провести плановые периодические **тренировки нештатного пожарного расчета** ТСЖ «Кедр».
8. В соответствии с требованиями законодательства **организовать проверку индивидуальных счётчиков воды.**
9. Провести плановую **поверку ОДПУ корпуса 3** «Взлет ТСРВ-024», манометров, термометров, расходомеров, входящих в состав ОДПУ.
10. Выполнить **ремонт помещения бухгалтерии.**
11. **Провести работы по благоустройству** на придомовой территории, высадить цветы и кустарники на клумбах.