

**Приложение 3**

Утверждено Общим собранием членов ТСЖ «Кедр»

Протокол № 1 от \_\_\_ марта 2019 года

## Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Кедр» на 2019 год (Проект):

№ пп	Наименование	2019
	<b>СТАТЬИ ДОХОДА:</b>	
1	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	500 434
2	Содержание жилого помещения	4 180 722
3	Аренда помещений общего имущества ТСЖ	2 160 000
4	Предоставление юридического адреса организациям	100 000
5	Пени по квартплате и аренде	20 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 961 156</b>
	<b>СТАТЬИ РАСХОДА:</b>	
1	Текущий ремонт помещений, входящих в состав общего имущества	294 356
2	Хозяйственные расходы	93 000
3	Механизированная уборка снега	120 000
4	Плановая поверка и ремонт общедомовых приборов учёта	65 000
5	Оплата электроэнергии общего пользования	140 000
6	Обслуживание, ремонт, техническое освидетельствование и страхование лифтов	355 000
7	Диспетчеризация лифтов и техническое обслуживание компьютеров	28 800
8	Административно-офисные расходы (обслуживание 1С, покупка новой ККМ, антивирусная программа, интернет, сайт, почтовые расходы, канцтовары, обслуживание системы видеонаблюдения)	200 000
9	Заработная плата сотрудников ТСЖ	3 615 000
10	НДФЛ	526 711
11	Платежи в бюджет (ПФР, ФСС, ФОМС)	1 303 289
12	Комиссия за обслуживание счётов в Сбербанке	90 000
13	Обучение персонала	20 000
14	Праздники для детей	20 000
15	Фонд непредвиденных расходов	90 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 961 156</b>